



PORTEZUELO
CONDOMÍNIO CLUBE

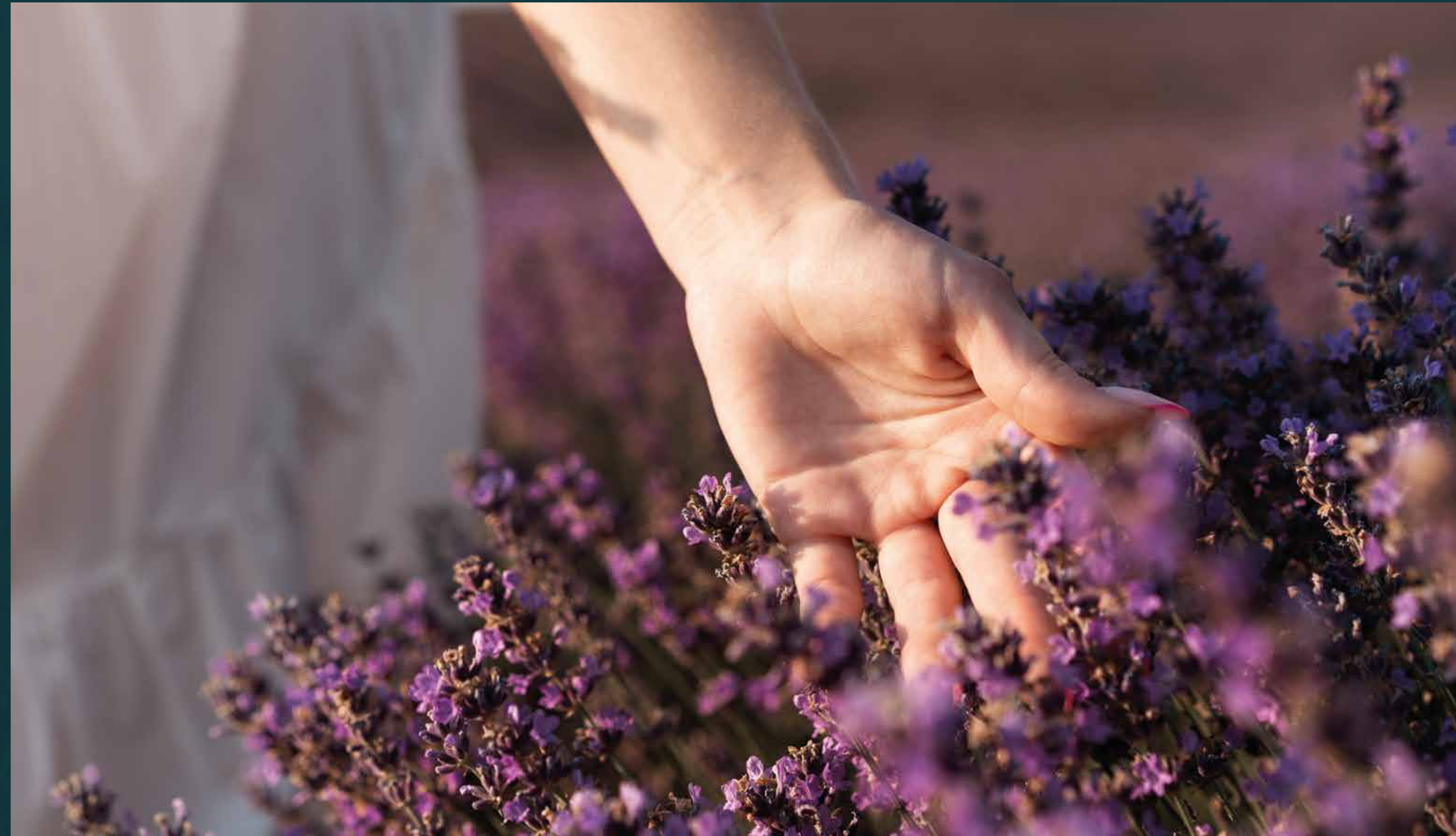
RESPIRE NOVOS ARES,
CONQUISTE NOVOS
HORIZONTES



UM LUGAR QUE DESPERTA OS SENTIDOS

Onde modernidade e sofisticação se unem em um ambiente projetado para o seu bem-estar.

Um lugar onde ser livre para explorar e experimentar tudo o que quiser, a hora que quiser, faz parte da rotina.



PERMITA-SE VIVER A
SUA MELHOR VERSÃO





SEGURANÇA DE PONTA EM UMA ARQUITETURA IMPONENTE

GUARITA BLINDADA

ACESSO IDENTIFICADO
(MORADOR, VISITANTE, PRESTADOR DE SERVIÇO)

CANCELAS COM RECONHECIMENTO FACIAL

CATRACA PARA PEDESTRES

PORTÕES COM MOVIMENTADORES

SENSORES DE PRESENÇA

CÂMERAS E GRAVAÇÃO CFTV

LOCKERS PARA GUARDAR ENCOMENDAS



VIVA UMA ROTINA
SEM PRESSA,
RODEADO PELO QUE
HÁ DE MAIS BELO



O condomínio oferece ambientes com arquitetura contemporânea, projetados para estimular conexões.

Espelhos d'água convidam para uma reconexão com a natureza, unindo-se à beleza diversa do paisagismo do entorno.

Áreas de contemplação e convívio, além de uma estrutura completa de lazer para todas as idades, são cercadas por uma flora exuberante.



CASA CLUB



Inspirada na moderna arquitetura dos balneários uruguaios de Punta del Este e José Ignacio, as linhas retas e os materiais, como a pedra-madeira, o ripado de grápia e o concreto aparente, tornam o simples sofisticado.

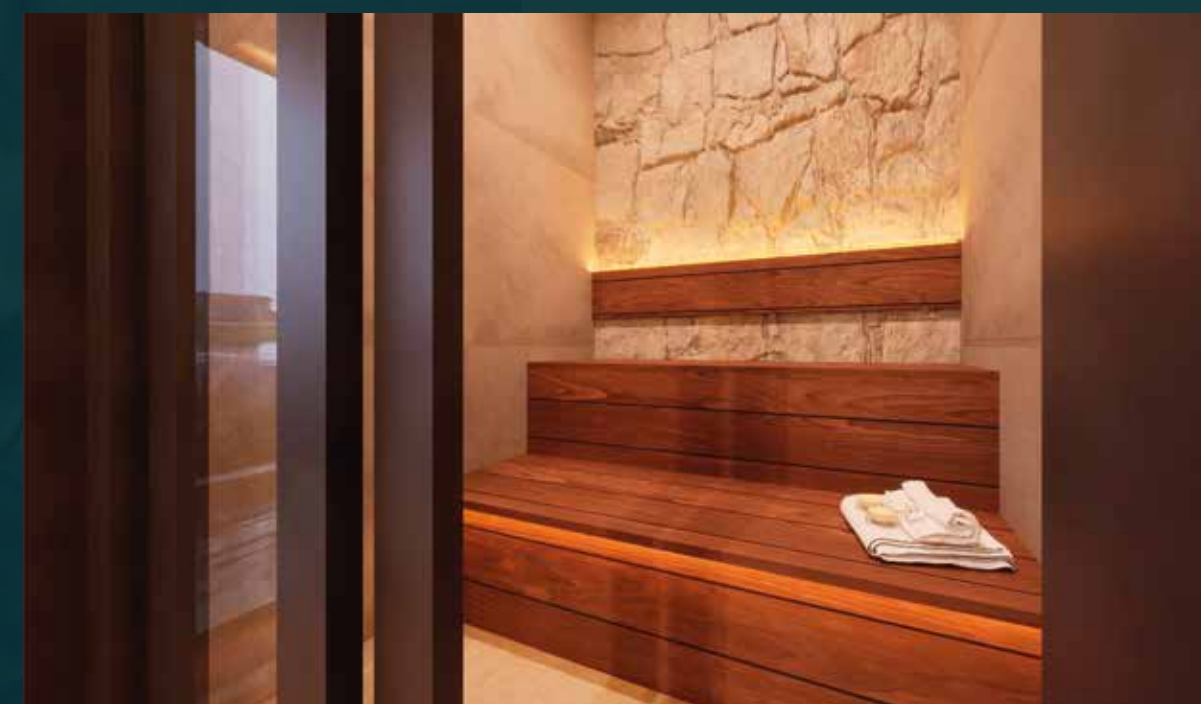
O elegante jardim composto por oliveiras, capins dos pampas e pedras da região dá as boas-vindas aos moradores e visitantes no acesso à Casa Club.



PISCINA EXTERNA COM VISTA PARA O LAGO GARZÓN



PISCINA TÉRMICA



SAUNA ÚMIDA

LAZER E CONFORTO EM TODAS AS ESTAÇÕES

Ambientes com a elegância da madeira trazem aconchego para os dias mais frios, enquanto as piscinas externas e a praia garantem conforto e diversão nos dias ensolarados e noites quentes de verão.



A VIDA DESFRUTADA
EM SUA PLENITUDE

Charmosas espreguiçadeiras e
ombrelones garantem o descanso
à beira do Lago Garzón.

Um convite a uma boa leitura e
à diversão em família.



BRASEIRO DA PRAIA

O braseiro em aço cortén proporciona brindes e momentos inesquecíveis ao redor do fogo, em noites estreladas.



PLAYGROUND

O playground integrado às quadras esportivas e cuidadosamente protegido pelos elementos do paisagismo garante muita diversão à criançada.



Os jardins impecáveis, o canto dos pássaros ao amanhecer e a placidez das águas proporcionam o cenário perfeito para longas caminhadas e momentos de contemplação.

Viver no Portezuelo é acordar todos os dias em uma atmosfera acolhedora.



DIFERENTES RITMOS

ESPAÇO CAMINHADA E ESPALDARES



Diferentes estilos de vida encontram espaço em uma infraestrutura ampla e dinâmica, que estimula do lazer ao esporte.

EM SINERGIA

ESPAÇO YÔGA



O Espaço Yôga, integrado ao paisagismo, forma o ambiente ideal para um momento de reconexão.

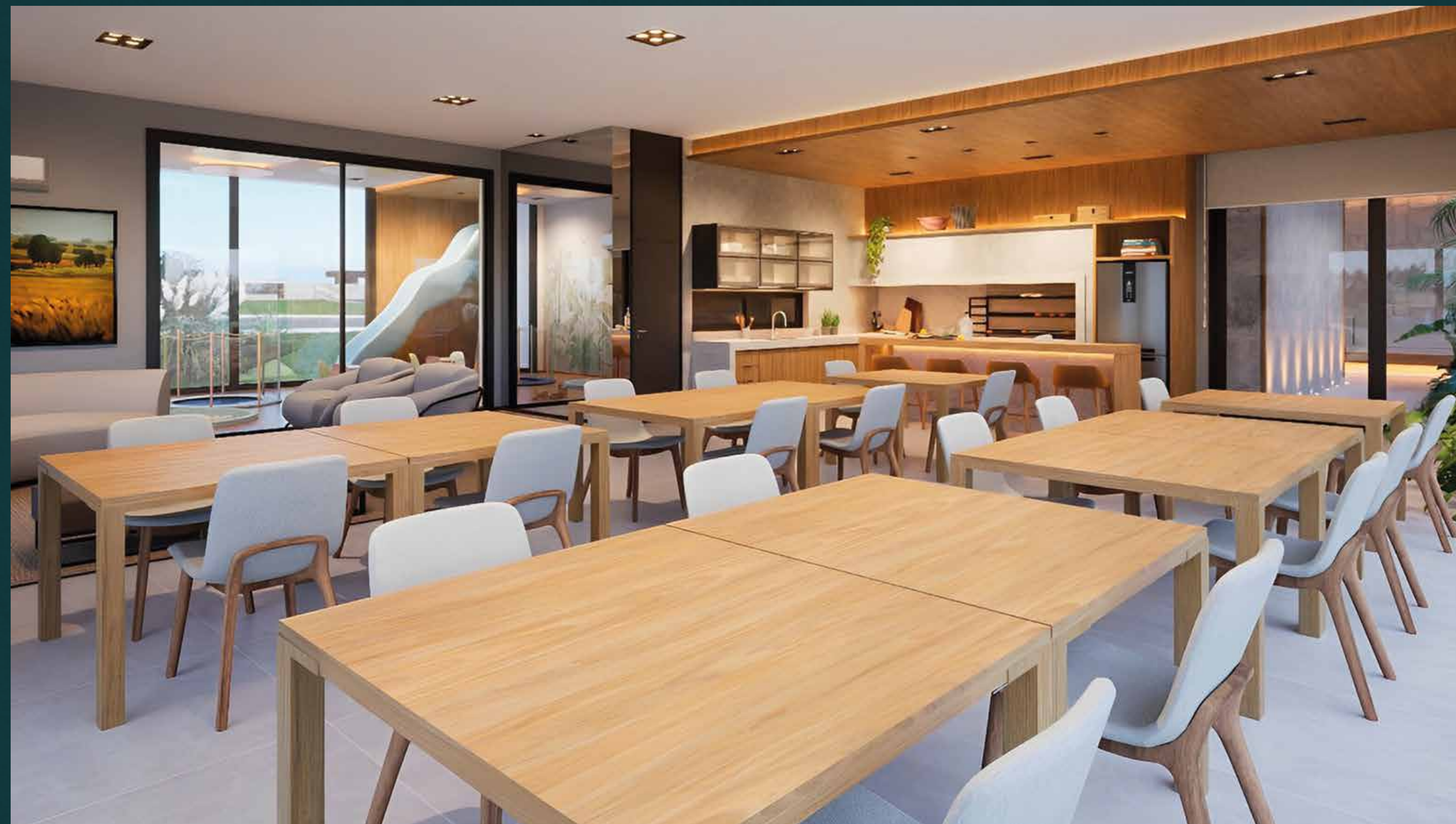
QUE INSPIRA VOCÊ A VIVER
A SUA MELHOR VERSÃO

ESPAÇO FITNESS

Academia com vista para as piscinas
externas e o Lago Garzón.



GRANDES COMEMORAÇÕES



SALÃO DE FESTAS

Oferecendo design e conforto para receber com grande estilo os seus convidados, o Salão de Festas da Casa Club é o palco perfeito para grandes comemorações.



ENCONTROS ESPECIAIS



ESPAÇO GOURMET

Dois ambientes aconchegantes, totalmente equipados e pensados para compartilhar experiências agradáveis com familiares e amigos, de frente para o Lago Garzón.

ENTRETENIMENTO E INTERAÇÃO



ESPAÇO KIDS

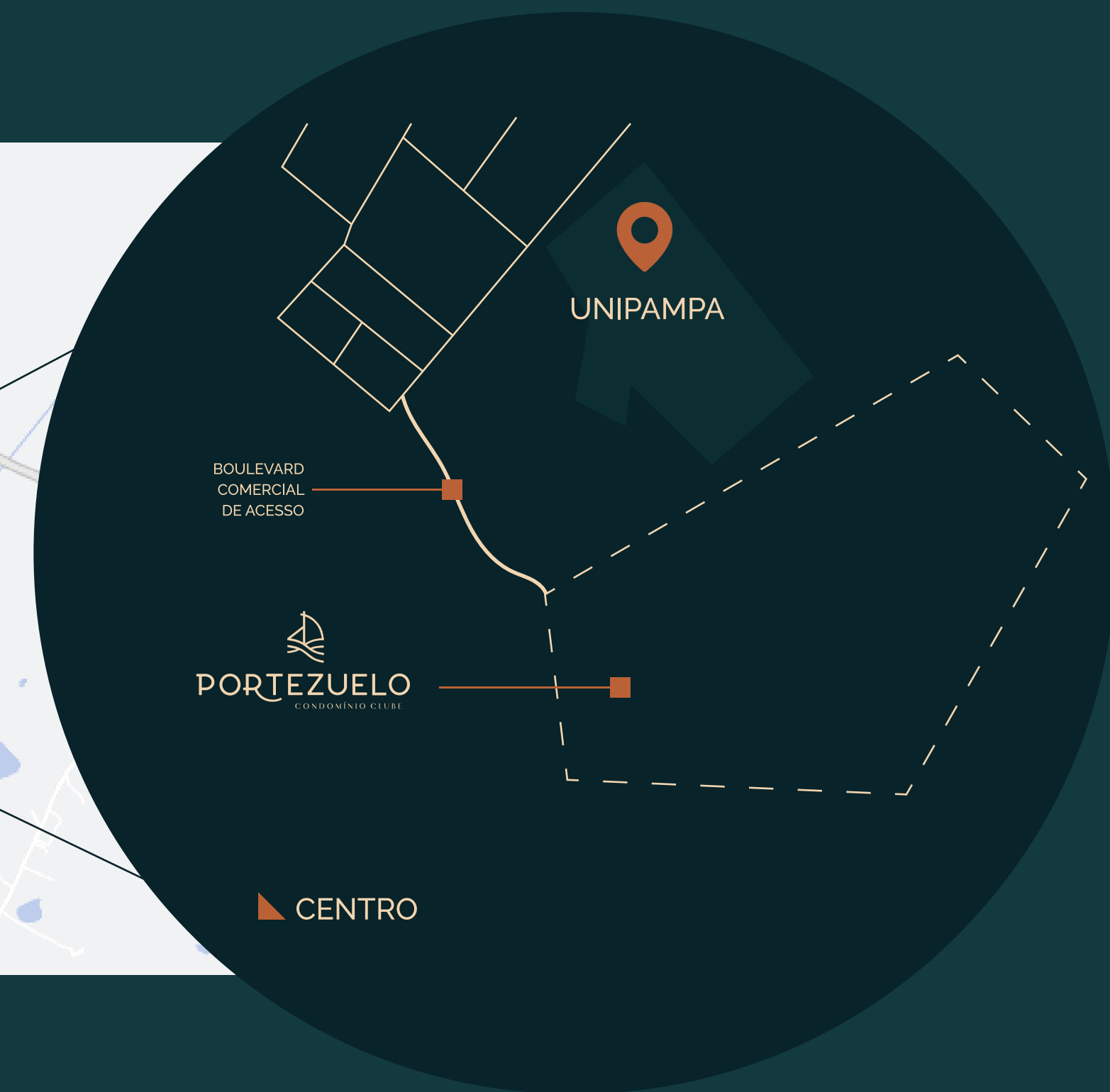
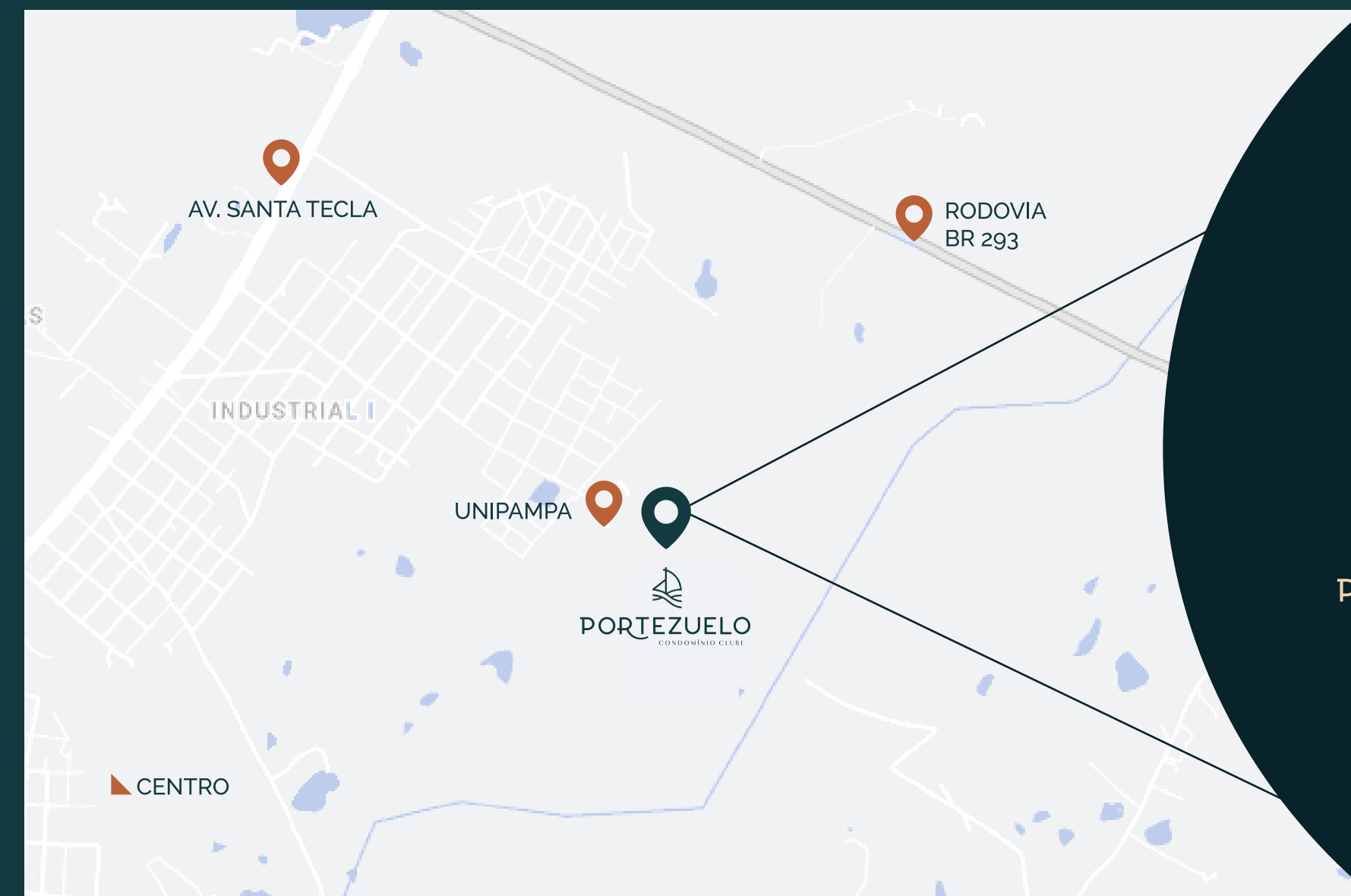
Os pais podem ficar despreocupados enquanto os filhos se divertem em um ambiente lúdico e seguro, com atividades dinâmicas feitas especialmente para a interação entre as crianças.



O PRIMEIRO EMPREENDIMENTO DE UM NOVO BAIRRO PLANEJADO, NA REGIÃO QUE MAIS CRESCE EM BAGÉ

Próximo à Unipampa, área que se destaca como o principal vetor de desenvolvimento urbano de Bagé, o Portezuelo Condomínio Clube nasce como o primeiro lançamento imobiliário de uma área projetada para receber empreendimentos qualificados.

Um bairro planejado que reunirá em um só lugar toda a funcionalidade, segurança e lazer que você precisa, a poucos minutos do centro de Bagé.





IMPLANTAÇÃO

CONDOMÍNIO FECHADO DE LOTES

1. PÓRTICO DE ACESSO

2. CASA CLUB

Salão de festas
2 Espaços Gourmet
Espaço Kids
Piscinas externas adulto e infantil
Piscina térmica
Sauna
Espaço Fitness
Vestiários
Banheiros

3. LAGO GARZÓN

4. BRASEIRO DA PRAIA

5. QUADRAS DE BEACH TÊNIS

6. PLAYGROUND

7. QUADRA DE TÊNIS

8. LAGO SOLANAS

9. DECK COM PERGOLADO PARA CONTEMPLAÇÃO

10. ESPALDARES

11. ESPAÇO YÔGA

12. BRASEIRO

13. REDÁRIO

14. ESPALDARES

15. POMAR




PORTEZUELO
 CONDOMÍNIO CLUBE

PROJETO CONCEITUAL URBANÍSTICO

Studio Attivité (SP)

PROJETOS ARQUITETÔNICOS – CASA CLUBE & PÓRTICO

Rafael Grantham Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO

Krebs+

PROJETOS DE INFRAESTRUTURA

Eng. Anderson Souza

PROJETOS DE INTERIORES CLUBE

RM Arquitetura e Borba Neto Arquitetura

PERSPECTIVAS DIGITAIS

K+Viz

AGÊNCIA DE COMUNICAÇÃO

Human2be



VISITE NOSSO
PLANTÃO DE VENDAS:

Av. Sete de Setembro, 1248 - Anexo à Singular Saúde.

Telefone: + 55 53 99910-1018

www.portezuelobage.com.br

 @portezuelobage

 /portezuelobage

ALTOS DA
CAMPANHA
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS